



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU-PB

MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE NA ZONA RURAL DE PITIMBU TAQUARA.

1. Introdução

1.1. Objeto

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever tecnicamente os elementos construtivos, as instalações, as especificações materiais e os critérios de projeto para a creche com capacidade para as crianças, obedecendo às normas do Ministério da Educação, às normas técnicas da ABNT e aos códigos de obras e de edificações municipais.

1.2. Referências normativas e legislações aplicáveis

Serão observadas, entre outras:

- Normas técnicas da ABNT (ex: estruturas, alvenaria, portas e esquadrias, instalações elétricas, hidráulicas, acessibilidade)
- Lei da Acessibilidade / normas de acessibilidade (por exemplo, ABNT NBR 9050)
- Código de obras e posturas do município local
- Normas de conforto ambiental (ventilação, insolação, iluminação)
- Normas de segurança contra incêndio, se aplicável ao município

1.3. Conceituação do projeto

O projeto visa criar um ambiente seguro, acolhedor, iluminado e bem ventilado, com espaços dimensionados segundo a faixa etária, circulação adequada, acessibilidade, áreas de convívio, recreação, áreas de serviço e de apoio, respeitando distanciamentos, iluminação natural e ventilação cruzada.

3. Projeto arquitetônico e soluções construtivas

3.1. Implantação / locação da edificação

- A edificação deve ser implantada de modo a favorecer ventilação cruzada e incidência solar adequada (evitando insolação excessiva nas salas principais), privilegiando fachadas voltadas para norte/sul (dependendo da orientação do terreno).
- A topografia do terreno deverá permitir drenagem adequada e evitar alagamentos.
- Rampas de acesso com inclinação compatível com acessibilidade (por exemplo, $\leq 8,33\%$ ou conforme norma local) e piso antiderrapante.

3.2. Estrutura e alvenaria

- Estrutura em concreto armado, com pilares e vigas dimensionados segundo normas de projeto estrutural, esforço e carga prevista.
- Fundações conforme sondagem do terreno, sapatas isoladas ou radier ou blocos, de acordo com estudo geotécnico.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU-PB

- Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos ou blocos de concreto, obedecendo normas da ABNT.
- Vergas e contravergas em concreto armado.
- Execução com proteção contra umidade e revestimentos adequados.

3.3. Cobertura e impermeabilização

- Telhado com telhas (fibrocimento, conforme projeto) com inclinação adequada para escoamento de águas pluviais.
- Calhas e rufos metálicos para drenagem e proteção das junções.
- Impermeabilização em lajes, beirais e encontros com paredes.

3.4. Esquadrias, portas e janelas

- Esquadrias metálicas ou de alumínio ou madeira tratada, com vidro de segurança, venezianas quando necessárias.
- Janelas amplas e com peitoril baixo para permitir visibilidade e ventilação (respeitando segurança).
- Portas largas, com altura padrão, de fácil manuseio, com visor de vidro nas salas e visores nas portas para observação.
- Portas e janelas devem obedecer normas de resistência e estanqueidade.
- Aberturas dimensionadas para iluminação natural (índice de iluminância) e ventilação (Área Livre $\geq x\%$ da área da sala).

3.5. Pisos, revestimentos e acabamentos

- Pisos internos: cerâmico, porcelanato ou similar, antiderrapante nas áreas de uso infantil, com desnível mínimo para drenagem (declividade suave).
- Rodapé discretos, 7 cm de altura, acabamento liso.
- Revestimentos em áreas molhadas (banheiros, cozinhas, lavanderia): cerâmica até uma altura adequada (1,80 m ou conforme projeto)
- Pintura interna e externa com tinta acrílica lavável, cores claras que favoreçam iluminação.
- Paredes secas internas: reboco regular, chapisco, massa fina e pintura.
- Acabamentos com guarnições cuidadas e tratamento de juntas bem definido.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU-PB

3.6. Cobertura vegetal / paisagismo

- Áreas externas com grama, plantas baixas.
- Drenagem superficial para evitar poças.
- Pavimentação permeável em caminhos e acesso.

4. Instalações prediais

4.1. Instalações hidráulicas e sanitárias

- Rede de distribuição de água fria dimensionada conforme vazão estimada (uso infantil, lavagem, banheiros, cozinha).
- Tubulações em PVC ou outro material adequado, de acordo com Norma ABNT NBR 5626 para água fria.
- Caixas de passagem, registros de utilização, separação de água de serviço, caixa d'água para reservação de água potável.
- Sistema de esgoto e drenagem pluvial com dimensionamento conforme norma local.
- Louças e metais: bacias sanitárias, lavatórios, torneiras com acionamento por alavanca ou botão, chuveiros ou duchas, vasos infantis, barras de apoio nos sanitários acessíveis.
- Pias e tanques na lavanderia, rouparia e área de serviço.
- Sistema de ventilação/exaustão nos banheiros e cozinha.
- Sistemas de ventilação de gases, se houver descarga.

4.2. Instalações elétricas e telefonia / dados

- Rede elétrica dimensionada por projeto elétrico: quadros de distribuição, circuitos independentes, proteções (disjuntores, DR, DPS)
- Iluminação: luminárias eficientes (LED ou fluorescente), distribuídas de modo uniforme nas salas, corredores, áreas administrativas.
- Tomadas em quantidade adequada (uso geral, equipamentos, telefone/computador) conforme norma.
- Cabeamento lógico / dados, rede interna de comunicação, se necessário.
- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas – para-raios e aterramento conforme ABNT NBR 5419.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU-PB

4.3. Sistema de segurança e prevenção contra incêndio

- Saídas de emergência (portas de escape) dimensionadas conforme fluxo de crianças e exigências municipais.
- Rotas de fuga sinalizadas.
- Extintores (tipo e quantidade conforme norma local).
- Iluminação de emergência.
- Corredores e aberturas de ventilação devem obedecer a normas de segurança.

4.4. Climatização, conforto térmico e ventilação

- Projeto que maximize ventilação natural (ventilação cruzada, aberturas amplas)
- Sombras e brises para reduzir incidência solar direta
- Forro com material isolante, se necessário

5. Acessibilidade

- Rampas com inclinação compatível e repouso para usuários com deficiência.
- Corrimãos e guarda-corpos com altura conforme norma.
- Banheiro acessível com dimensões, barras de apoio, espaço de manobra e louças adaptadas.
- Portas de largura adequada (mínimo 0,90 m ideal para acessibilidade, dependendo do local).
- Níveis de iluminação e contrastes visuais para deficientes visuais.

6. Cronograma, etapas e prazos

- Etapas da obra: terraplenagem, fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, esquadrias, instalações hidráulicas, elétricas, acabamentos, paisagismo.
- Indicação de prazos de cada etapa (em meses ou semanas), interdependência e sobreposição possível.
- Cronograma físico-financeiro (desembolso conforme avanço da obra).



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU-PB

7. Memória de cálculo e quantitativos

- Quantitativos detalhados de materiais (concreto, aço, blocos, cerâmica, esquadrias etc.).
- Cálculos estruturais (cargas, dimensionamentos), cálculos hidráulicos e elétricos.
- Orçamentação e previsões de custo por unidade e global.

8. Anexos técnicos

- Plantas arquitetônicas (planta baixa, cortes, fachadas)
- Detalhes construtivos (juntas, encontros, união de materiais)
- Planilhas de quantitativos e orçamentárias
- Listagem de materiais, luminárias, louças, ferragens
- Memorial de especificações técnicas
- Cronograma detalhado
- Laudos ou ensaios (se for o caso)
- Parecer de compatibilidade com código de obras municipal

OBSERVAÇÕES FINAIS

As obras obedecerão à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

Havendo divergências entre projeto e orçamento deverá ser consultado o engenheiro de fiscalização da obra. O conveniente se responsabiliza pela execução e ônus financeiro eventuais serviços extras, indispensáveis ao perfeito uso do Objeto, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento.

Deverá ser disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra, alvará de construção e documentação do Programa de Qualidade.

Pitimbu-PB, 22 de abril 2026.

Edme Santos Mesquita

Engenheiro Civil

CREA 160.893.481-0

Rua João Bispo, 31, Centro, Pitimbu - PB | CEP: 58324-000
Fone: 83 3299-1016 | contato@pitimbu.pb.gov.br | CNPJ: 08.916.785/0001-59

PREFEITURA
PITIMBU
O TRABALHO NOS MOVE